

香港中文大學僱員 儲蓄互助社

2024 / 2025 年報

非牟利

非救濟

乃服務

目錄

2024 / 2025 年度社員周年會議議程	3
2023 / 2024 年度社員周年會議記錄	4 - 8
董事會報告	9
司庫報告	10
貸款委員會報告	11
監察委員會報告	12
教育委員會報告	13
財務報表	
損益及其他全面收入報表	14
財政狀況報表	15
2024 / 2025 年度董事會及各委員名單	16
2025 / 2026 年度董事會及各委員會成員選舉名單	17

2024 / 2025年度社員周年會議議程

日期：2025年6月3日(星期二)

時間：中午12時40分

地點：香港中文大學 李兆基樓1樓6號演講廳

會議議程

- 一、 確定足夠法定人數
- 二、 社長致辭 及 宣布周年會議開始
- 三、 通過前次周年會議記錄
- 四、 2024/2025年度各委員會報告
 1. 董事會
 2. 司庫
 3. 貸款委員會
 4. 監察委員會
 5. 教育委員會
- 五、 核數師報告
- 六、 註冊官審查報告書
- 七、 通過司庫之補償金
- 八、 通過派發股息
- 九、 選舉
 1. 董事會
 2. 貸款委員會
 3. 監察委員會
- 十、 董事會互選
- 十一、 宣布董事會互選結果
- 十二、 散會



香港中文大學僱員儲蓄互助社

2023 / 2024年度社員周年會議記錄

日期：2024年5月16日(星期四)

時間：下午12時40分

地點：香港中文大學李兆基樓六號演講廳

會議紀錄：

截至2024年3月31日，社員人數共1,631名，出席周年會議社員共122名。

周年會議司儀社務經理鍾思敏介紹出席嘉賓，嘉賓名單如下：

漁農自然護理署	儲蓄互助社助理註冊官 鄭志濤先生 高級二等合作事業主任 黃碧玉女士 高級合作事業督察 周善琮女士 合作事業督察 陳域斯先生
香港儲蓄互助社協會	首席副會長 羅保祥先生 董事會秘書 許翊樂先生 及 總幹事 李遠昌先生
司徒維新律師行有限法律責任合夥	馮健華律師
香港警察儲蓄互助社	總幹事 方潔玲女士 二級幹事 黃碧琪女士 及 助理幹事 尹珮詩女士
港鐵儲蓄互助社	董事 劉雅瀚先生 及 袁學正先生
電訊盈科儲蓄互助社	助理經理 黃晴欏女士 及 行政主任 莫少蘭女士
國際貨櫃碼頭儲蓄互助社	董事 徐思宇先生 及 貸款委員會主席 賴嘉寶先生
精英儲蓄互助社	司庫 郭德培先生

(一) 確定足夠法定人數出席社員周年會議

下午12時40分董事會秘書廖美蓮宣布，根據社章第11章第59條(1)，出席周年會議之社員人數符合法定人數最低要求60人，截至現在已有64位社員到場。

(二) 社長致辭及宣布周年會議開始

社長王德忠致歡迎辭，並宣布2023/2024年社員周年會議正式開始。

(三) 通過前次會議記錄

2022/2023年度周年會議記錄已刊登於年報第3-7頁。

社員張蘭珍動議；社員蕭明標和議。
大多數票贊成，通過2022/2023年度周年會議記錄。

(四) 2023/2024年度報告

1. 董事會報告

董事會報告已刊登於年報第8頁內，由社長王德忠報告。

去年，董事會共召開了13次董事會會議及1次特別會議，商討處理社務各樣事項。此外，2023年6月份舉辦了集思會，2024年1月份舉辦了聯席會議，以加強董事會及各委員會之間的交流及建立良好的團隊。

截至2024年3月31日，本社社員人數1,631人，較上年度下降約6.80%，股金結餘達港幣2億2仟208萬多元，較上年度下降約31.56%，資產為港幣2億3仟340萬多元，較上年度下降約29.27%。

謹代表董事會向各位社員、友社及嘉賓致謝，更感謝各位義工、大學管理層及各部門給予的支援和協助！感謝我們的義務法律顧問司徒維新律師及義務社務發展顧問劉國輝教授給予專業意見。

社員唐珩動議；社員戚祖耀和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度董事會報告。

2. 司庫報告

司庫報告已刊登於年報第9頁內，由司庫林宗祐報告。

本財政年度結束日止。本社資產總額為港幣2億3仟340萬多元，短期負債總額為港幣2億2仟262萬多元，社員股金結餘為港幣2億2仟208萬多元，本年度盈餘為港幣764萬多元，總資本為港幣1仟122萬多元。

本社現時之資產分佈為定期存款港幣1億9仟23萬多元，4個物業及流動現金。

2023年，全球的經濟發展和投資環境在持續的高息環境下放緩和充滿挑戰，除了疫情在年內漸退外，其他如俄烏戰爭、地緣政治、中國內地經濟復甦緩慢等並沒有太大改變；另外在去年3月在歐美發生重大的系統性銀行危機，通脹高企不下和利率前景不明朗。

面對各種複雜的環境因素，本社將繼續以穩健務實的態度去管理好資產，以便應付未來本社的轉型和發展。

社員溫運南動議；社員楊玉燕和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度司庫報告。

3. 貸款委員會報告

貸款委員會報告已刊登於年報第10頁內，貸款委員會主席蕭明標報告。本年度貸款委員會共召開15次會議處理貸款申請11宗，獲批貸款額港幣730,000元，比上年增加7%。

統計顯示，獲批貸款額與申請人數及用途比率，主要如下：

2023/2024 獲批貸款額與申請人數目比率

貸款金額	比率
50K-60K	63.60%
61K-70K	9.10%
71K-80K	18.20%
81K-150K	9.10%

2023/2024 獲批貸款額與貸款用途比率

貸款用途	比率
生活急用	44.52%
升學/進修	22.91%
裝修	26.72%
交稅	6.85%

從以上分析，社會漸趨向穩定，可見社員重新注重未來人生規劃，改善生活環境及生活質素，提升知識水平，應付燃眉之急，有計畫的儲蓄實不可少。

儲社運動的目的，就是倡導《自助助人》，既可以助己，也可以助人，何樂不為？更何況儲社活動，有動有靜，必有一項適合你，善用儲社資源，達成你的願望！

秉持公平、公正的原則，期望各社員得到稱心的服務。

最後，多謝兩位委員，秘書林楚玉女士和委員張紅瑜女士的衷誠合作，使貸款委員會的工作順利圓滿！

社員溫玉文動議；社員溫運南和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度貸款委員會報告。

4. 監察委員會報告

監察委員會報告已刊登於年報第11頁內，由監察委員會主席楊玉燕報告。監察委員會於2023-2024年度的工作大致如下：

監察委員會委員每月至少開一次會議，審查本社財政狀況和社務運作，內容主要包括查核貸款文件，確保文件處理正常，沒有漏填漏簽等問題；查閱辦公室一般支出；查核社辦活動等一切收支；按需要聯絡社員從而了解並處理對社辦活動的各樣建議；並檢視社員代表本社出席活動帶來的各項開支。

跟據本社章程第50條(1)(g)，委員會於去年11月28日給眾社員發出存貸檢定通知書。最後，收回社員確認回條共636份，均確定存貸金額無誤。

監察委員盡力出席董事會會議，緊貼本社最新動態及發展方向，以保障社員權益和社務運作正常。

本社聘請了獨立核數師「中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司」，核數師將會核對並按照儲蓄互助社條例及香港中文大學僱員儲蓄互助社章程給予本社的帳目發表意見，反映本社於2024年3月31日的財務狀況。

本人已在監察委員會服務十年，相信是適當時候退下，讓有心有力者接續為儲蓄互助社作出貢獻，保持本社優良及嚴謹監察水平，讓社員對儲社有信心。

最後，本人謹藉此機會感謝兩位委員，張蘭珍女士及黃彩蓮女士，於過去一年在各社務上與我合作愉快。

社員溫運南動議；社員唐珩和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度監察委員會報告。

5. 教育委員會報告

教育委員會報告已刊登於年報第12頁內，由教育委員會主席羅志強報告。隨著新冠肺炎疫情遠離後，市民生活復常，本社亦同步計劃及籌辦不同類型活動。

2023/2024年度教育委員會推出多項活動與各社員和家屬共享，包括：

2023年7月至12月 書法研習班(第一期)

11月18至19日 [清遠-黃騰峽-靜山湖]高鐵兩天團

11月23日 分區活動(君臨宴會廳)

12月4日 分區活動(崇基品御軒)

12月6日 分區活動(崇基品御軒)

2024年1月至6月 書法研習班(第二期)

1月25日 [睡眠與發夢]講座

1月30日 新春寫揮春

2月22日 新春團拜

2月24日 [新春行大運]與友社交流

4月份 鈎織公仔工作坊

4月21日 [大鵬甘坑、大城小鎮]跨境一天遊

本人謹在此衷心多謝社員支持，參與儲蓄互助社舉辦之活動。同時，借此機會，感謝本屆教育委員會各位委員的積極參與和服務。

社員黃杏梅動議；社員陳小麗和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度教育委員會報告。

(五) 核數師報告

中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司認為，該等財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實與公平地顯示本儲蓄互助社於2024年3月31日的財務狀況及截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已遵照香港《儲蓄互助社條例》及本社章程規定妥為編制。

(六) 註冊官審查報告書

副社長羅志強報告，漁農自然護理署已派員審查本社由2020年4月1日至2023年3月31日帳目。報告內容正於整理中，在收到有關審查報告後，會張貼於本社辦事處告示版。

(七) 司庫之補償金

主席報告董事會一致建議給予2023/2024年度司庫補償金為4萬港元。

社員黃杏梅動議；社員楊玉燕和議。

大多數票贊成，通過以4萬港元為2023/2024年度司庫補償金。

(八) 派發股息

主席王德忠宣布，董事會建議2023/2024年度獲派發股息3.00厘。

社員楊玉燕動議；社員陳偉強和議。

大多數票贊成，通過2023/2024年度獲派發股息3.00厘。

(九) 選舉

社務經理報告2024/2025年度各委員會提名結果如下：

	空缺	被提名人
董事會	3個	廖美蓮女士、唐 珩先生、戚祖耀先生、羅志強先生
貸款委員會	1個	蕭明標先生
監察委員會	1個	丘妙雲女士

由於貸款委員會及監察委員會空缺及提名人數相等，被提名人自動當選並獲出席社員投以信任票。

會後案：

廖美蓮女士、戚祖耀先生、羅志強先生被社員投選為2024/2025年度董事會成員。

(十) 董事會互選

由漁農自然護理署合作事業督察 陳域斯先生 監票。

(十一) 宣布董事會互選結果

新一屆秘書宣布2024/2025年度董事會互選結果如下：

社長：王德忠 副社長：羅志強 司庫：林宗祐 秘書：廖美蓮

(十二) 散會

秘書宣布周年會議正式結束。

2023/2024年度社員周年會議於下午2時45分結束。

董事會報告

本社即將邁向 40 周年，由過往到現在各位董事及委員均秉承為社員服務的精神，付出他們的貢獻。

在過去一年雖然經濟情況已有好轉，惟並未能全面復甦，這半年再加上美國總統特朗普提出「美國優先」言論，向全球各國挑起貿易和關稅戰，導致全球經濟更見雪上加霜。環球股票及債市亦慘受其言論所累，價格大上大落，投資市場難以掌握。

社務概況

去年，董事會共召開了 14 次董事會會議及 2 次特別會議，商討處理社務各樣事項。此外，2024 年 6 月份舉辦了集思會，12 月份舉辦了聯席會議，加強董事會及各委員會之間的交流及建立良好的團隊。

截至 2025 年 3 月 31 日，本社社員人數 1,581 人，較上年度下降約 3.06%，股金結餘達港幣 2 億 2 仟 708 萬多元，較上年度上升約 2.25%，資產為港幣 2 億 3 仟 695 萬多元，較上年度上升約 1.51%。

本社在過去一年間舉辦了多項活動，如跨境旅行，醫療、法律常識講座，書法班、鈎織班及橋牌同樂日等等，促進和保持與社員之間的緊密接觸。

鳴謝

謹代表董事會向各位社員、友社及嘉賓致謝，更要感謝各位義工、大學管理層及各部門給予的支援和協助！感謝我們的義務法律顧問司徒維新律師及義務社務發展顧問劉國輝教授給予專業意見。

社長
羅志強

司庫報告

截至 2025 年 3 月 31 日，本財政年度結束日止。本社資產總額為港幣 2 億 3 仟 695 萬多元，負債總額為港幣 2 億 2 仟 766 萬多元，社員股金結餘為港幣 2 億 2 仟 708 萬多元，本年度盈餘為港幣 700 萬多元，總資本為港幣 977 萬多元。

2024 年，全球經濟和投資環境走向欠明朗；區域性軍事衝突不斷，多國舉行重要的選舉，地緣政治更趨複雜，另外，美國啟動四年來首次減息，內地推出連串支持經濟的政策；踏入 2025 年，貿易保護主義升溫和關稅壁壘增加，將導致全球供應鏈受阻，對經濟和金融市場造成雙重衝擊。

面對以上各種欠明朗和不確定的因素，本社將繼續以穩健的態度和策略去管理好資產，妥善地運用資金，實現社員的合理回報。

司庫
林宗祐

貸款委員會報告

2024/2025 年度貸款委員會共召開 15 次會議，處理貸款申請 10 宗，獲批貸款共港幣\$563,000 元。

統計顯示，獲批貸款與申請人及用途比率，主要如下：

年度獲批貸款額與申請人數目比率

貸款金額	比率
20K-30K	10%
31K-50K	50%
51K-60K	20%
61K-70K	10%
71K-120K	10%

年度獲批貸款額與貸款用途比率

貸款用途	比率
升學/進修	10%
裝修	30%
新春/交稅	40%
生活急用	10%
旅遊	10%

從以上分析，貸款用途，以新春/交稅和裝修家居為主，分別佔 40%和 30%，其次是升學/進修、生活急用和旅遊，社會漸趨向穩定，社員重新注意生活質素改善。

秉持公平、公正的原則，期望各社員得到稱心的服務。

多謝兩位委員，秘書林楚玉女士和委員張紅瑜女士的衷誠合作，使貸款委員會的工作順利圓滿！

本人在此謹代表貸款委員會衷心感謝各社員和董事會對我們的信任，以及辦公室職員的支援與協助。

貸款委員會主席
蕭明標

監察委員會報告

監察委員會於 2024-2025 年度的工作大致如下：

監察委員會委員每月至少開一次會議，並審查本社財政狀況和社務運作，包括查核貸款文件，檢閱辦公室一般支出及活動收支等。

根據本社章程第 50 條(1)(g)，委員會於去年 11 月 29 日給眾社員發出存貸檢定通知書。最後收回社員確認回條共 633 份，均確定存貸金額無誤。

監察委員會成員已盡量出席董事會會議，務求緊貼本社最新動態及發展方向，以保障社員權益和社務運作正常。

本社聘請了「中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司」為獨立核數師，負責核對並按照儲蓄互助社條例及香港中文大學僱員儲蓄互助社章程給予本社的帳目發表意見，以反映本社於 2025 年 3 月 31 日的財務狀況。

最後，本人謹藉此機會感謝兩位委員，黃彩蓮女士及丘妙雲女士，於過去一年在社務上的付出，彼此合作無間。

監察委員會主席
張蘭珍

教育委員會報告

2024/2025年度教育委員會籌辦及推廣活動如下：

2024年

- 8月7日 新社員招募活動 (推廣期至2025年5月31日)
- 9月23日 分區活動-午宴聚餐及抽獎 (崇基品御軒)
- 9月25日 分區活動-午宴聚餐及抽獎 (君臨宴會廳)
- 10月3日 分區活動-午宴聚餐及抽獎 (崇基品御軒)
- 10月25至27日 潮汕南澳高鐵三天精華遊*

*因報名人數少於最低報團人數要求，未能成團

2025年

- 1月17日 午間講座『痛不欲伸』孔慶瑜中醫師主講
- 1月4、11、18日 鈎織新春開運大桔工作坊
- 2月12日 新春團拜-靈蛇獻瑞喜迎春：攤位遊戲及抽獎
- 3月1日 橋牌同樂日
- 3月15至16日 中山兩天遊
- 4月8日 午間講座『平安三寶』馮健華律師主講

藉此機會，本人衷心感謝今年度教育委員會各位委員，無私獻出寶貴時間，同心協力服務本社，共同籌辦各項大小活動供社員參加，彰顯互助社精神。

本人謹在此衷心多謝社員支持，參與儲蓄互助社舉辦之活動。同時，借此機會，感謝本屆教育委員會各位委員的積極參與和服務。

教育委員會主席
陳秀娟

財務報表

損益及其他全面收入報表

(截至 2025 年 3 月 31 日)

2024/2025 年度

2023/2024 年度

港元

港元

收入

活動收入	61,806	65,485
社員貸款利息收入	61,447	64,158
銀行存款利息收入	9,261,273	10,892,403
其他財務資產利息收入	-	571,295
來自香港協會中央儲蓄互助社應收款利息	68,750	142,036
股息收入	520	98,910
租金收入	610,000	533,000
雜項收入	5,430	74,369
兌匯淨盈餘	976	-
通過損益以反映公平價值的財務資產淨盈餘	-	169,736
	<u>10,070,202</u>	<u>12,611,392</u>

支出

活動開支	155,709	143,311
行政開支	329,720	283,982
周年晚宴開支	267,056	267,019
核數費用	100,000	155,000
銀行費用	22,952	182,462
委員會及小組開支	148,307	104,414
恩恤金	20,000	90,000
添丁及嫁娶賀儀支出	2,100	8,220
慰問金支出	11,400	11,200
香港儲蓄互助社協會會費	70,875	73,170
折舊	316,000	316,000
貸款利息回饋支出	15,441	6,911
定期存款利息支出	-	1,400,868
兌匯淨虧損	-	95,170
法律及專業費用	17,800	3,900
社員股份及貸款安全保險費用	5,039	2,521
員工薪金及支出	1,344,215	1,270,963
印花稅	845	723
社員活動開支	59,844	49,980
社員福利支出	169,653	491,081
社務發展活動開支	13,243	6,272
	<u>(3,070,199)</u>	<u>(4,963,167)</u>
本年度總全面收入	<u>7,000,003</u>	<u>7,648,225</u>

財務報表

財政狀況報表

(截至 2025 年 3 月 31 日)

	<u>2024/2025 年度</u>	<u>2023/2024 年度</u>
	港元	港元
非流動資產		
固定資產		
- 傢俬、裝置、設備及裝修	110,011	21,416
- 投資物業	13,200,000	16,000,000
- 自用物業	7,110,000	7,426,000
通過損益以反映公平價值之金融資產	-	-
貸款及應收款	326,198	314,939
應收香港協會中央儲蓄互助社	-	5,000,000
	20,746,209	28,762,355
流動資產		
存貨	107,137	198,297
通過損益以反映公平價值之金融資產	-	83,070
貸款及應收款	860,879	412,210
香港協會中央儲蓄互助社股份	48,379	23,860
現金及現金等價物	215,742,361	204,475,492
	216,758,756	205,192,929
流動負債		
應付費用	448,650	469,807
已收租賃按金	48,000	28,000
	(496,650)	(497,807)
流動資產淨值	216,262,106	204,695,122
已收租賃按金	56,000	48,000
	(56,000)	(48,000)
資產淨值	236,952,315	233,409,477
社員股份	227,081,977	222,081,829
儲蓄金及基金	34,420,272	34,440,272
物業波幅對沖	(4,600,000)	(1,800,000)
累積虧損	(19,949,934)	(21,312,624)
	236,952,315	233,409,477

President 社長 Edmond Law 羅志強
Treasurer 司庫 Lam Chung Yau 林宗祐

2024 / 2025 年度 董事會及各委員名單

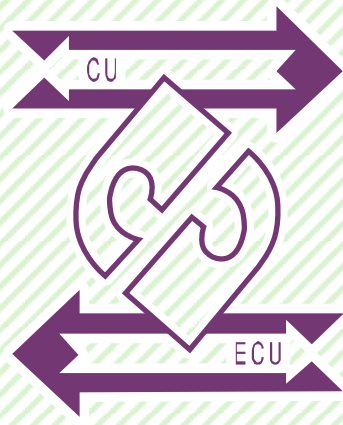
委員會名稱	姓名
董事會	
社長	羅志強先生
副社長	廖美蓮女士
秘書	黃杏梅女士
司庫	林宗祐先生
董事	陳偉強先生
	戚祖耀先生
	溫玉文先生
	溫運南先生
	魏琮華女士
貸款委員會	
主席	蕭明標先生
秘書	林楚玉女士
委員	張紅瑜女士
監察委員會	
主席	張蘭珍女士
秘書	黃彩蓮女士
委員	丘妙雲女士
教育委員會	
主席	陳秀娟女士
委員	林楚玉女士、何淑君女士、陳小麗女士、 陳綺美女士、李非比女士、戚祖耀先生 莫蓮珍女士、龍志強先生

2025 / 2026 年度 董事會及各委員會成員選舉名單

	現任董事／委員	卸任董事／委員	候選人
董事會	陳偉強先生 戚祖耀先生 溫玉文先生 廖美蓮女士 羅志強先生 魏琮華女士	林宗祐先生 溫運南先生 黃杏梅女士	陳秀娟女士 溫運南先生 黃杏梅女士
貸款委員會	林楚玉女士 蕭明標先生	張紅瑜女士	張紅瑜女士
監察委員會	丘妙雲女士 黃彩蓮女士	張蘭珍女士	張蘭珍女士

排名以姓氏筆劃序





2025 年 6 月